



## Workshop

# Wohnungsbestand zukunftsfähig entwickeln

zwischen Kosten und Ertrag

Referent:innen:

---



**Oliver Helms**  
IWB



**Janina Wrobel**  
IWB



**Bettina Harms**  
QUIS



**Matthias Klupp**  
QUIS



VOCO Düsseldorf Seestern  
Fritz-Vomfelde-Straße 38,  
40547 Düsseldorf

20. November 2025  
09:30 - 16:00 Uhr



# Wohnungsbestand zukunftsfähig entwickeln – zwischen Kosten und Ertrag

Die Finanzierung der Maßnahmen zur CO<sub>2</sub>-Reduktion stellt Wohnungsunternehmen vor große Herausforderungen. Um diese Herkulesaufgabe zu bewältigen, müssen wir den Focus auf effiziente Maßnahmen legen, die sich am Markt refinanzieren lassen.

Was wie die Quadratur des Kreises erscheint, lässt sich mit den passenden Tools realisieren. Im Rahmen dieses Workshops zeigen wir:

- Welche kostengünstigen Maßnahmen den CO<sub>2</sub>-Verbrauch deutlich reduzieren,
- Wie eine Planung für das gesamte Unternehmen aussehen kann und
- Wie Mietenspielräume identifiziert werden können, um die Durchführung der Maßnahmen über die Förderung hinaus zu finanzieren.

## Programm

Uhrzeit	Programmpunkt	
09:30 -10:00	Eintreffen der Teilnehmenden, Begrüßungskaffee	
10:00 - 10:05	Begrüßung und Vorstellung des Ablaufs Vorstellungsrunde	IWB/QUIS
10:05 - 10:30	<b>Anforderungen an das Wohnen von morgen</b> Rahmenbedingungen & Markttrends	Matthias Klupp QUIS
10:30 - 11:00	<b>Wie wird der Bestand zukunftsfähig?</b> Wie gehen wir mit dem Spagat um zwischen technischer Notwendigkeit, Dekarbonisierung und demografischem Wandel. Wo besteht Handlungsbedarf?	Oliver Helms IWB
11:00 - 11:15	Pause (15 Min)	
11:15 - 11:45	<b>Jeder Euro zählt ...</b> Wie finden wir kosteneffiziente Maßnahmen für die Bestandsmodernisierung?	Janina Wrobel IWB
11:45 - 12:30	<b>Erträge klug steigern</b> Welche Spielräume bietet der Markt zwischen Regulatorik und sozialem Augenmaß?	Bettina Harms QUIS
12:30 - 13:30	Mittagspause (60 Min)	
13:30 - 14:00	<b>Von der Planung zur Umsetzung: Bestand zukunftsfähig machen</b> Ein Praxisbericht	Dr. Kathrin Manthei GEBAG
14:00-15:00	<b>„Priorisierung von Investitionen nach Bedarf, Effekt oder Ertrag?“</b> Workshop und Erfahrungsaustausch bei Kaffee und Kuchen	IWB/QUIS
15:00 - 16:00	Fazit: Zentrale Erkenntnisse und Highlights Verabschiedung	IWB/QUIS

# Organisatorisches

## Referent:innen

### Dr. Kathrin Manthei

Abteilungsleiterin  
Nachhaltigkeitsmanagement, GEBAG  
Duisburger Baugesellschaft mbH

### Oliver Helms

Geschäftsführer, iwb  
Immobilienwirtschaftliche Beratung

### Janina Wrobel

Prokuristin, Bereichsleiterin  
Portfoliomanagement, iwb  
Immobilienwirtschaftliche Beratung

### Bettina Harms

CEO und Gründerin, QUIS

### Matthias Klupp

Managing Director und Gründer,  
QUIS

## Ort

VOCO Düsseldorf Seestern, Fritz-  
Vomfelde-Straße 38, 40547  
Düsseldorf

**Kontingent-Code:** iwb&QUIS (Gültig  
bis 30.10.2025)

## Kosten

Die Teilnahmegebühr beträgt 178,50 €  
(brutto) pro Person.  
Inklusive Getränke und  
Pausenverpflegung.

## Anmeldung

Die Anmeldung zum Workshop erfolgt  
über das Anmeldeformular. Die  
Teilnehmerzahl ist auf 40 Personen  
begrenzt.

## Kontakt bei Fragen

### Tatjana Rouch

Account & Customer Success Managerin bei QUIS

✉ tatjana.rouch@quis.de

☎ +49 (40) - 60 77 09-00

## Veranstalter

### iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH

Schleinitzstraße 16  
38106 Braunschweig

### QUIS immo.analytics GmbH

Droysenstraße 12  
22605 Hamburg

## Jetzt anmelden

